

Ежегодный отчет

управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)

о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом
№ 80, Корпус В

Форма 1. Информация об управляющей организации

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	3 034 635
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	3 034 136
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		711 193

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		01.08.2017
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
4.	Дата заключения договора управления		01.08.2017
5.	Дата начала управления домом		01.08.2017
6.	Номер договора управления		б/н

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2017
2.	Год ввода в эксплуатацию		2017
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	12
5.	Количество подъездов	ед.	2
6.	Количество лифтов	ед.	4
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	198
7.2.		нежилых ед.	45
8.	Общая площадь дома		14653,2
8.1.		жилых кв.м.	10785,2
8.2.		нежилых кв.м.	113,8
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	1621,2
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0401013:2841
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	14653,2
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	460
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный ж/б
2.	Стены и перекрытия		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1110,8
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 2
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2017
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСХН
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		30.03.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		30.03.2023
7.1.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.06.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2033
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.06.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2033
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.06.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2033

7.2.	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		кВт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.06.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2033
	7.3.	Тепловая энергия	
Наличие прибора учета			да
Тип прибора учета			ВСТН
Единица измерения			гкал
Дата ввода в эксплуатацию			27.01.2017
Дата поверки/замены прибора учета			27.01.2021
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		2742295

1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	553674
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	31147
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	22442
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	34140
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	19340
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	32458
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	5544
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	43179
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	311004
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	5025
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	49395
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	530178
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	25557
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	32478
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	166471
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	63572

2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	242100
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	1328422
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	353617
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	751485
3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	27500
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	190820
3.7.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	5000
4.	Расходы на управление	руб.	330021

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	19,69, 20,97 с 01.08.2023

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074

1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68

4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	11,9
4.	Дата протокола общего собрания собственников		26.04.2023
5.	Номер протокола		№1

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	0
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	672 583
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	672 583

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	731 462
	Содержание и текущий ремонт	руб.	621 126

		СОИ - водоснабжение	руб.	12 256
		СОИ - водоотведение	руб.	8 266
		СОИ - ХВ на подогрев	руб.	-130
		СОИ - электроэнергия	руб.	52 860
		Т/о видеонаблюдения	руб.	29 296
		Т/о домофона	руб.	7 788
2.	Начислено		руб.	3 477 542
		Содержание и текущий ремонт	руб.	2 698 401
		СОИ - водоснабжение	руб.	120 168
		СОИ - водоотведение	руб.	81 693
		СОИ - электроэнергия	руб.	241 045
		Т/о видеонаблюдения	руб.	291 850
		Т/о домофона	руб.	44 385
3.	Оплачено		руб.	3 421 284
		Содержание и текущий ремонт	руб.	2 680 985
		СОИ - водоснабжение	руб.	117 722
		СОИ - водоотведение	руб.	79 238
		СОИ - электроэнергия	руб.	242 673
		Т/о видеонаблюдения	руб.	256 906
		Т/о домофона	руб.	43 760
4.	Долг на конец периода		руб.	787 721
		Содержание и текущий ремонт	руб.	638 542
		СОИ - водоснабжение	руб.	14 703
		СОИ - водоотведение	руб.	10 721
		СОИ - ХВ на подогрев	руб.	-130
		СОИ - электроэнергия	руб.	51 233
		Т/о видеонаблюдения	руб.	64 239
		Т/о домофона	руб.	8 412

Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	2 400
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	2 400

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
-------	------------------------	---------	------------

	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	3 034 136
1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	83 262
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	509
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	руб.	509
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	6 247
	проведение обработки- дезинфекции подвала	руб.	6 247
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	11 214
	гидроизоляция балконных козырьков	руб.	11 214
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	87
	ремонт крыльца, входных групп	руб.	87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	2 175
	закрашивание надписей	руб.	1 538
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	637
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	150
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	56
	ремонт пола	руб.	94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	62 880
	подключение домофона	руб.	5 898
	демонтаж и установка стекол на лестничных площадках	руб.	13 036
	замена доводчиков	руб.	4 472
	изготовление ключей МОП	руб.	450
	ремонт дверей	руб.	37 584
	уплотнение и утепление дверей	руб.	79
	установка навесного замка	руб.	565
	установка пружины в подъезде	руб.	345

	установка ручек на дверях в МОП	руб.	450
2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	913 416
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	9 541
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	9 541
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	53 911
	замена запорной арматуры	руб.	724
	опломбировка водосчетчиков	руб.	7 275
	сборка участка канализационных труб	руб.	341
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	45 570
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	247 869
	замена полотенецсушителя	руб.	5 090
	замена счетчиков ГВС, ХВС	руб.	4
	промывка системы отопления	руб.	154 058
	поверка приборов	руб.	1 691
	установка обратного клапана	руб.	88
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	10 227
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	61 140
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	15 570
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	402 095
	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	292 040
	замена патрона	руб.	118
	замена светильников в подъезде	руб.	13 060
	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб.	89 596
	замена электроламп в подвале	руб.	2 203
	замена электроламп в подъезде	руб.	5 078

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	200 000
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	192 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	8 000
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 408 513
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	359 161
	дератизация и дезинфекция	руб.	800
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	342
	монтаж гирлянд в МОП	руб.	110
	хозяйственные для уборки МОП	руб.	21 439
	установка резиновых коврик	руб.	6 062
	установка табличек, вывесок в подъезде	руб.	1 691
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	46 961
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	281 755
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	580 020
	антигололедная обработка	руб.	10 968
	бетонирование канализац. люков	руб.	29 566
	механизированная уборка снега трактором	руб.	145 447
	завоз грунта и песка	руб.	2 748
	покос травы газонокосилкой	руб.	5 813
	покраска бордюров	руб.	3 836
	ремонт, покраска урн	руб.	63
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	17 362
	установка досок объявлений, табличек	руб.	702
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	500
	установка урн в МОП	руб.	7 286
	устранение ям на придомовой территории	руб.	11 844

	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	53 139
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	290 745
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	2
	субаренда контейнеров	руб.	2
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	468 132
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	48 425
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	419 707
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	1 197
4.	Расходы на управление	руб.	628 945
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	50 514
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	43 083
	Почтовые и услуги связи	руб.	12 858
	Канцтовары	руб.	29 453
	Налоги	руб.	39 338
	Обучение	руб.	84
	Юридические услуги	руб.	41 865
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	3 229
	Паспортный стол	руб.	23 209
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	35 513
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счета, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	32 509

	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	36 836
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	56 296
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	197 176
	Кадровый учет	руб.	13 837
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	13 145

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	2
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	1 632 145
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 100 220
	Холодное водоснабжение	руб.	97 775
	Водоотведение	руб.	64 269
	Подогрев воды	руб.	105 534
	Обращение с ТКО	руб.	2 195
	Электроэнергия	руб.	262 151
2.	Начислено	руб.	7 753 572
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	4 045 488
	Холодное водоснабжение	руб.	806 712
	Водоотведение	руб.	539 781
	Подогрев воды	руб.	854 737
	Обращение с ТКО	руб.	76
	Электроэнергия	руб.	1 506 777

3.	Оплачено		руб.	7 502 571
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	4 031 724
		Холодное водоснабжение	руб.	720 738
		Водоотведение	руб.	488 720
		Подогрев воды	руб.	767 975
		Обращение с ТКО	руб.	1 889
		Электроэнергия	руб.	1 491 525
4.	Долг на конец периода		руб.	1 883 146
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 113 984
		Холодное водоснабжение	руб.	183 749
		Водоотведение	руб.	115 329
		Подогрев воды	руб.	192 296
		Обращение с ТКО	руб.	383
		Электроэнергия	руб.	277 404
	рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2023 год		руб.	251 001

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	2 245
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	13 505
3.	Водоотведение	куб.м	23 320
4.	Электроэнергия	квт.ч	373 466

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	4 493 937
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	1 043 975
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	757 997
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	89 888
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	518 279
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	82 730
3.	Электроэнергия		

3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 708 533
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	130 706